

# 양양 금호어울림 더퍼스트 추가선택품목(유상옵션) 계약 안내

- 양양 금호어울림 더퍼스트의 분양을 진심으로 축하드리며, 귀 닥의 평안과 안녕을 기원합니다.
- 양양 금호어울림 더퍼스트 추가선택품목(유상옵션) 계약을 아래와 같이 진행코저 하오니 기간 내에 추가선택품목(유상옵션) 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

계약 일정	대상	양양 금호어울림 더퍼스트 계약자
	기간/시간	2023년 12월 12(화) ~ 15(금) / 09:00~16:00
	장소	양양 금호어울림 더퍼스트 건분주택 - 강원도 양양군 연창리 187-1 - 추가선택품목관련 문의전화 : 금호건설 수도권 영업소(☎ 02-303-5741)
계약 준비 사항	본인계약시	▶ 분양계약서 및 본인확인 서류(주민등록증 또는 운전면허증) ▶ 계약자 인감도장 및 인감증명서 1 통 ▶ 계약금 무통장 입금증(하기 옵션대금 납부계좌)
	제3자 대리계약시	▶ 계약자 본인 이외에는 모두 제 3 자(배우자, 직계존·비속포함)로 간주하며, 상기 본인 계약시 서류 포함하여 하기 서류를 추가로 제출하여야 합니다. ① 계약자 인감증명서 1 통 (용도 : 옵션계약 위임용) ② 계약자 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) ③ 대리인 확인서류(주민등록증 또는 운전면허증)

## ● 추가선택품목 납부계좌

은행명	우리은행	계좌번호	1005-604-514650	예금주	금호건설(주)
-----	------	------	-----------------	-----	---------

## ※ 계약시 유의사항

- 가. 추가선택품목 계약은 시공상의 문제로 금회 행사기간 이후에는 계약이 불가하며, 중도금을 납부(약정일 경과 포함) 하였거나 또는 공사 착수 이후에는 계약해제 및 변경이 불가함을 양지하시기 바랍니다.
- 나. 아파트 분양계약이 해제 또는 해지된 경우에는 추가 선택품목 계약도 해제 또는 해지됩니다.
- 다. 가전제품의 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유) 후 신모델 출시 시 동제조사사의 등급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급, 동가 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
- 라. 건분주택에서는 현금 수납을 하지 않으며, 계약기간 동안에 은행이 영업하지 않을 경우 사전에 온라인 송금이 가능하도록 조치하여 주시기 바랍니다.
- 마. 추가선택품목 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거 계약체결(전매포함) 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생합니다. 이에 본 계약체결(전매 포함) 시 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서별로 각각 납부하여야 합니다.

### ■ 과세기준에 따른 인지세액

기재금액 [분양대금(총공급대금)]	1천만원 초과 ~3천만원 이하	3천만원 초과 ~5천만원 이하	5천만원 초과 ~1억원 이하	1억원 초과 ~10억원 이하	10억원 초과
세액	20,000원	40,000원	70,000원	150,000원	350,000원

- 바. 「인지세법」 제8조 및 「수입인지에 관한 법률」 제2조에 의거 대한민국 전자수입인지사이트 ([www.e-revenuestamp.or.kr](http://www.e-revenuestamp.or.kr)), 우체국에서 종이문서용 전자수입지인지를 구입하여 과세문서에 첨부해야 합니다. 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인시기 바랍니다.
- 사. 옵션대금 납부계좌는 분양금 및 발코니대금 납부계좌와 상이하오니 확인 후 입금하시기 바라며, 반드시 동호수 또는 계약자 명의로 입금하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 추가선택품목 대금 선납할인 및 연체료 문의 : 금호건설(주) 수도권영업소(☎ 02-303-5741)

※ 첨부 : 추가선택품목 분양가 테이블 1부. 끝.

■ [양양 금호어울림 더퍼스트] 추가선택품목(유상옵션) 판매가( 동 호(주택형 : ))

(단위 : 원, 부가세 포함)

순번	품목	주택형	판매가	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
				계약시	2024.01.19	입주시	
유상1	시스템에어컨 (삼성전자)	거실+침실1 (2)	59	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
		거실+침실1+침실2+침실3 (4)		5,700,000	570,000	570,000	4,560,000
		거실+주방+침실1 (3)	84A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4 (6)	84D	8,400,000	840,000	840,000	6,720,000
		거실+침실1 (2)	84B	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
		거실+침실1+침실2+침실3 (4)	84C	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000
		거실+주방+침실1 (3)	99	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4 (6)		8,700,000	870,000	870,000	6,960,000
		거실+주방+침실1 (3)	119	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3 (5)		7,700,000	770,000	770,000	6,160,000
		거실+주방+침실1 (3)	129	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000
		거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4+침실5 (7)		10,100,000	1,010,000	1,010,000	8,080,000
유상2	냉장고+김치냉장고 (다용도수납장 포함)	삼성 Bespoke (4+3도어)	전타입	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
		LG Objet (4+3도어)		6,800,000	680,000	680,000	5,440,000
유상3	식기세척기	삼성	전타입	880,000	88,000	88,000	704,000
		LG		1,210,000	121,000	121,000	968,000
유상4	전기오븐	일반(삼성)	전타입	300,000	30,000	30,000	240,000
		일반(LG)		400,000	40,000	40,000	320,000
유상5	하이브리드쿠포탑	인덕션3 (쿠쿠)	전타입	550,000	55,000	55,000	440,000
		인덕션2+하이라이트1 (쿠쿠)		440,000	44,000	44,000	352,000
유상6	현관 중문	1FIX + 2 DOOR 3연동	59, 84A, 84B, 84C	1,100,000	110,000	110,000	880,000
		1FIX + 1 DOOR	84D	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		1FIX + 2 DOOR 3연동	99	1,100,000	110,000	110,000	880,000
		1FIX + 2 DOOR 3연동	119, 129	1,200,000	120,000	120,000	960,000
유상7	바닥타일 (거실+주방+복도)		59	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
			84A, 84D	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
			84B, 84C	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
			99	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
			119	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000
			129	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
유상8	엔지니어드스톤 (주방 벽, 상판 마감재 / 상부장 하부 라인조명 포함)		59	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
			84A, 84D	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
			84B, 84C	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
			99	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
			119	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
	129	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000		
유상9	거실패키지 ① 아트월 대형타일 (600*1200) ② 복도시트판넬 ③ 픽처레일(소파뒷벽 +복도판넬부위) ④ 우물천장+간접조 명	거실 우물천장 + 간접조명 거실 벽 조명 단천장	59	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		거실 우물천장 + 간접조명 거실 벽 조명 단천장	84A, 84D	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
		주방 우물천장 신설 + 간접조명	84B, 84C	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		거실 우물천장 + 간접조명 거실 벽 조명 단천장	84C, 84D	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		거실 우물천장 + 간접조명 거실 벽 조명 단천장	99	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
		주방 우물천장 신설 + 간접조명	119, 129	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
유상10	침실4+팬트리 +장식장	침실4 : 슬라이딩도어 팬트리 : 시스템선반, 가구도어 카페형 장식장 : 장식장 (상판,벽 엔지니어드스톤+상부장 라인조명)	84A, 84D	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
		장식장(상판,벽 엔지니어드스톤+상부장 라인조명)	99	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
	주방장식 수납장	장식장(상판,벽 엔지니어드스톤+상부장 라인조명)	119	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		장식장(라인조명)	129	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000

※ 선택하신 품목의 계약금 합계액을 입금계좌로 입금 후 계약을 진행하시기 바라며, 사전에 결정이 어려운 고객께서는 옵션 계약 시 견본주택 방문 후 결정하셔도 무방합니다.

계약금 합계액 :	
-----------	--

※ 입금계좌

은행명 : 우리은행	예금주 : 금호건설㈜	계좌번호 : 1005-604-514650
------------	-------------	------------------------