

# 아파트 중도금대출

양양 금호어울림 더퍼스트  
중도금대출

**대출 대상** '양양 금호어울림 더퍼스트' 수분양자 중 계약금 10% 납부한 자 ※ **대리인 신청불가**

**대출 한도** 분양금액의 60% 이내

<b>대출금리</b>	기준금리	연 3.29% (연합회 신잔액 기준 COFIX 6개월 변동) / 2023년 11월 07일 현재
	가산금리	연 1.51%
	제시금리	연 4.80% *산출방식 : 기준금리(연합회 신잔액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

**신청기간** 2023. 12. 12. (화) ~ 2023. 12. 15. (금) [ 오전 9시 ~ 오후 4시 ]

**신청장소** 강원도 양양군 양양읍 연창리 187-1 (건본주택 내)

<b>대출이자</b>	대출이자	매월 이자일에 후취 → 입주예정일 이후 분양계약자(대출고객) 부담	
<b>보증료</b>	보증료	분양계약자 부담(보증료율 0.13%) - 주택도시보증공사 100% 보증서 발급	
<b>중도상환수수료 인지세</b>	중도상환 수수료	없음	인지세 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 1013-01-5092549 / 전북은행 인화동지점 ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객부담

**대출기간** 최초 취급일로부터 2026. 6. 30. 까지 (입주예정일 + 5개월) (단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)

**상환방법** 만기일시상환

<b>준비서류 [A+B]</b>	<b>공통 서류[A]</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증</li> <li>- 주민등록등본 1부(주민등록번호 표시 필수)</li> <li>- 주민등록초본 1부(본인 및 세대원-직계 존비속만 해당/부부 세대분리 되어있을 경우 분리된 배우자기준 직계 비속만 초본 필수)=&gt;주민등록번호 변동이력 포함</li> <li>- 가족관계증명서 1부(결혼여부확인용)</li> <li>- 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]</li> <li>* 발급서류는 최근 1개월 이내 발급분 준비</li> </ul>	
	<b>소득 서류[B]</b>	급여소득자(택 1) - 근로소득원천징수영수증(2022년), 소득금액증명원(2022년도) 개인사업자 - 사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2022년도) 1부 주부 등 무직자	① 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2022년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)
<b>특이사항</b>	유의사항	※ <b>부부 공동명의 진행시</b> : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공사) 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "자의분양에 관한 확약서(분양계약자 작성)와 근로자 자의에 의한 분양확인서(건설사 작성)을 제출받아 예외적으로 보증허용 ※ <b>모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비</b>	

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보 물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합 할 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.